

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 335 423,72	
1.1 в том числе:текущий ремонт	195 719,34	16 309,95
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	855 561,50	71 296,79
1.3 услугу управления	172 980,16	14 415,01
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	111 162,72	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	214 950,40	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	76
в том числе : отопление (шт.)	15
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры - смена кранов; ремонт фановых (устройство клапанов) в чердачном помещении над кв.18-смена колпаков на дымовых и вент.трубах в один канал	2 767,12
Механизированная уборка снега	42 998,00
Замена запорной арматуры (кв.19)-смена кранов	1 118,72
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	5 312,07
Поверка приборов учета, поверка преобразователя	16 204,07
Замена сетей ТВС в местах общего пользования, подвал смена внутренних трубопроводов.	22 810,39
Замена запорной арматуры в местах общего пользования. Закрытие фронтонов в чердачном помещении 1-5 подъезд.	1 826,65
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	93 037,02
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-111 648,04
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-8 965,72
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	196 904,67

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Уборка территории от снега	двор
Замена сетей ХГВС	
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой